

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д.383

г. Самара

« 27 » марта 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 383

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 27 » марта 2016 года в 19⁰⁰ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 2776,00 м.кв.

Общая площадь дома _____ 4260,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 383 по ул. Ново-Садовая в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. ремонт лестничной клетки, на сумму - 1350 тыс.руб.;
- ✓ 2. ремонт межпанельных швов кв. 7(б), 11, на сумму - 78 тыс. руб.
3. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб.;
4. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму - 200 тыс. руб.
5. установка общедомового прибора учета тепловой энергии - 652 тыс. руб.
6. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб.;
7. восстановление подъездного отопления (110 м), на сумму - 220 тыс.руб.;
- ✓ 8. установка дверей противопожарных, на сумму - 60 тыс. руб.
- ✓ 9. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
10. Замена стояков системы ХВС 225 м.п., на сумму - 472,5 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ГВС 225 м.п., на сумму - 472,5 тыс. руб.
- ✓ 12. замена трубопроводов верхнего розлива системы ГВС (38 м), на сумму - 68,4 тыс. руб.
- ✓ 13. замена трубопроводов верхнего розлива системы отопления (100 м), на сумму - 180 тыс. руб.
- ✓ 14. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 20 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

15. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
16. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
17. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
18. обрезка и снос деревьев;
19. посадка деревьев;
20. ограждение газонов.

15 Замена трубопроводов ГВС в тех.подполье - 100 тыс.руб.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет 347,378 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 224,189 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 571,567 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Замена стояков систем ХВС
2. Ремонт межпанельных швов кв 7, кв 11 и кв 36 (в случае, если бюджет уменьшен вид работ по кап ремонту с "Фасада" на "Внутр. инженерные сети")
3. Установка дверей противопожарных 2 шт.
4. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за – % голосов; против – % голосов;
воздержались – % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- | | | | |
|--|----------|-----|----------|
| 1) Замена стоек ХВС | на сумму | 400 | тыс.руб. |
| 2) Ремонт межпанельных швов кв 7, 11, 36 | на сумму | 117 | тыс.руб. |
| 3) Установка 2-х противопоставных дверей | на сумму | 37 | тыс.руб. |
| 4) Оценка соответствия лифтов отработавших нормативен. срок службы | | 20 | тыс.руб. |
- (в 3-х казахстанских квартирах стояки на кухне, в 2-х казахстанских квартирах стояки по стороне квартир 7, 11, 15 и т.д.)*

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК

«Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

- 5) Замена трубопроводов ГВС в тех. подполье на сумму _____ тыс.руб.
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

В случае, если собранных собственниками помещений средств на текущий ремонт будет недостаточно, собственники выслушав доводы инициативной группы по работе отдела по иному договору текущего ремонта _____ тыс.руб.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____ А. Н. Филатов

